

## Huurvoorwaarden “Blokhut de Piramide” Beheerd door Stichting Jeugd voor Jeugd

### 1. Definities

- 1.1. Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing per 01 januari 2024 op alle huurovereenkomsten. Afwijkingen van, en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.2. Alle huurders en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. De huisregels zijn op de website van verhuurder in te zien, alsook bij verhuurder op te vragen.
- 1.3. Met **huurder** wordt bedoeld: de persoon of de organisatie die de blokhut huurt en de huurovereenkomst sluit met verhuurder.
- 1.4. Met **verhuurder** wordt Stichting Jeugd voor Jeugd bedoeld.
- 1.5. Onder **huurovereenkomst** wordt verstaan de overeenkomst (ook wel contract genoemd) tussen verhuurder en huurder.
- 1.6. Onder **blok hut** wordt verstaan de “Blokhut de Piramide” aan de Egyptischedijk 18, 5531 NE te Bladel (N51° 21.170' E005° 13.075')
- 1.7. Onder **postadres** wordt verstaan: Stichting Jeugd voor Jeugd, Beatrixlaan 19, 5531 HA te Bladel
- 1.8. Onder **huurperiode** wordt verstaan: de in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder van verhuurder blok hut huurt.
  - ◆ 1 dagdeel kost €100 (incl. btw)  
Aanvang vanaf 12.00u & vertrek vóór 23.00u;
  - ◆ 2 dagdelen (1 overnachting) kost €200 (incl. btw)  
Aanvang vanaf 12.00u & vertrek vóór 11.00u (de volgende dag);
  - ◆ Een weekend (2 overnachtingen) kost €400 (incl. btw)  
Aanvang vanaf 12.00u & vertrek vóór 11.00u (na de laatste overnachting);
  - ◆ Een midweek (4 overnachtingen) kost €800 (incl. btw)  
Aanvang vanaf 12.00u & vertrek vóór 11.00u (na de laatste overnachting);
  - ◆ Een week (7 overnachtingen) kost €1400 (incl. btw)  
Aanvang vanaf 12.00u & vertrek vóór 11.00u (na de laatste overnachting);
  - ◆ In de periode van mei t/m september en met aankomst op vrijdag of zaterdag is de blok hut alleen te huur voor minimaal 4 aaneengesloten dagdelen.
- 1.9. Onder **borg** wordt verstaan een bedrag dat dient ter garantie en ter compensatie van eventuele schade, schoonmaakkosten of geluidsoverlast.
- 1.10. Onder **huurtarief** wordt verstaan het door de huurder verschuldigde bedrag voor het gebruik van de blok hut. Dit is inclusief BTW, gas, water en elektra maar exclusief borg.
- 1.11. Onder **annulering** wordt verstaan het tussentijds opzeggen / annuleren van de huurovereenkomst of de reservering door de huurder.
- 1.12. Onder **opzegging** of **beëindiging** wordt verstaan het opzeggen of beëindigen van de huurovereenkomst.
- 1.13. Onder **doel huur** wordt verstaan: datgene wat de huurder gaat doen in de blok hut, bijvoorbeeld kamp of bruiloft.  
Als het daadwerkelijk gebruik afwijkt van de opgegeven activiteit / doel kan het betreffende huurcontract per direct worden ontbonden door verhuurder.
- 1.14. Onder **vertrek** wordt verstaan dat de blok hut inclusief inventaris is opgeruimd en grondig is schoongemaakt. Het afval dient door de huurder zelf te worden afgevoerd. Tevens dient men de thermostaat laag te zetten, de verlichting uit te doen en de luiken dicht/vast te maken met de bijbehorende haken. de poort dient gesloten te worden met het hangslot.
- 1.15. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van en in te stemmen met deze algemene huurvoorwaarden.

## 2. Reservering en boekingen

- 2.1. Alle door de verhuurder verstrekte overeenkomsten zijn vrijblijvend, dus onder voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de kant van de verhuurder als de borg is voldaan.
- 2.2. Een boeking is pas volledig afgerond als de borg, het huurtarief en de schriftelijke overeenkomst is ontvangen. De huurder ontvangt deze altijd per email.

## 3. Gebruik van de blokhut

- 3.1. Huurder wordt verzocht om alle warm en koud water punten enkele minuten te laten lopen als deze de blokhut betreft. Dit in verband met het uitsluiten van eventuele legionella infectie.
- 3.2. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Verhuurder behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen aan het einde van de huurperiode te verwijderen.
- 3.3. Huurder dient zich te houden aan de in de huurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de huurovereenkomst.
- 3.4. Het is huurder niet toegestaan de blokhut voor een andere dan in de huurovereenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 3.5. Het is huurder verplicht instructies van verhuurder en/of diens medewerker(s) op te volgen en zich hiernaar te schikken. Eveneens heeft de verhuurder ten allen tijde het recht de blokhut te betreden.
- 3.6. Huurder dient zich te houden aan het door verhuurder vastgestelde maximaal toegestane aantal personen waarvoor de blokhut geschikt is.
- 3.7. Het is verboden om privé terrein buiten het huurobject zoals omliggende weilanden te betreden.
- 3.8. Het is verboden tenten, caravans of andere objecten op het terrein te plaatsen, al dan niet tijdelijk; zonder toestemming van de verhuurder.
- 3.9. Het is verboden in/aan de blokhut, het terrein met beplanting en de daar aanwezige materialen veranderingen aan te brengen.
- 3.10. Het gebruik van confetti/rijst/vuurwerk in de blokhut is nadrukkelijk verboden. Huurder ziet toe op de naleving hiervan. Schoonmaakkosten worden in alle gevallen in rekening gebracht aan huurder.
- 3.11. Het is verboden muren te beschrijven of aanverwante zaken hiervan, evenals het aanbrengen van spijkers en nietjes in deuren, kozijnen e.d.
- 3.12. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. Huurder dient de blokhut achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd aangetroffen.
- 3.13. Verhuurder heeft het recht de door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren alsmede verstoppingen en verontreinigingen in/om de blokhut en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover dit is ontstaan ten tijde van het gebruik van de blokhut door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
- 3.14. Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in de blokhut geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn.
- 3.15. Roken in de gehele blokhut is niet toegestaan evenals de koolmonoxide-, rookmelders te demonteren dan wel uit te schakelen.
- 3.16. Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medepandgebruikers.
- 3.17. Het is verboden geluidshinder voor omwonenden te veroorzaken.  
Bij aangetoonde geluidshinder bestaat de mogelijkheid dat (een deel van) de borg wordt ingehouden. (Dit geldt ook voor andere vormen van overlast)
- 3.18. Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur is niet toegestaan.
- 3.19. Wegens respect voor de natuur, de dieren en buren is het niet toegestaan om tussen 22.00 en 08.00 uur luidruchtige buitenactiviteiten te houden en/of buiten het gebouw muziek voort te brengen.
- 3.20. Voor zonsopgang en na zonsondergang zijn natuurgebieden; waaronder ook het (speel)bos; verboden terrein voor mensen en kan daarvoor een bekeuring krijgen.

#### **4. Betaling**

- 4.1. Rekeningen ter zake van de blokhuthuur die huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan binnen 7 dagen na dagtekening boeking.
- 4.2. Verhuurder is gerechtigd aanbetaling van 20% van de totale geoffreerde kosten te verlangen bij afsluiting van de huurovereenkomst.
- 4.3. Verhuurder is gerechtigd de totale geoffreerde kosten te verlangen, maximaal 1 maand voor de aanvang van de verhuring.

#### **5. Borg**

- 5.1. De borg bedraagt € 200,- (zegge: tweehonderd euro) en is verwerkt op de huurovereenkomst.
- 5.2. De borg wordt binnen 4 weken terugbetaald na afloop van de huurperiode indien er geen schade, schoonmaakkosten of geluidsoverlast is geleden. Is dit wel het geval wordt een bedrag vergelijkbaar met de kosten ingehouden op de borg.

#### **6. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder**

- 6.1. Opzegging van de huurovereenkomst kan alleen schriftelijk of per e-mail. De annulering wordt pas van kracht indien huurder per email een bevestiging van verhuurder heeft ontvangen.
- 6.2. Kosten annulering bij een definitieve boekingsbevestiging:
  - ◆ Bij annulering 1 week of korter voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige huurbedrag (excl. borg) in rekening gebracht;
  - ◆ Bij annulering 2 weken tot 1 week voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van het huurbedrag (excl. borg) in rekening gebracht;
  - ◆ Bij overige annuleringen wordt 20% van het huurbedrag (excl. borg) in rekening gebracht.
  - ◆ Bij annuleringen waarbij alleen de aanbetaling is ontvangen zal deze worden terug gestort.

#### **7. Ontbinding van de huurovereenkomst door verhuurder**

- 7.1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:
  - ◆ Het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de reservering of huurovereenkomst;
  - ◆ Wangebruik door huurder (of gebruikers) van de blokhut;
  - ◆ Overlast door huurder (of gebruikers) aan anderen;
  - ◆ Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste en volledige informatie door huurder aan verhuurder;
  - ◆ Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder of gebruikers;
  - ◆ Het in gevaar brengen van de goede naam van verhuurder;
  - ◆ Een ernstige verstoring van de relatie tussen huurder en overige huurders of huurder en verhuurder;
  - ◆ Eén of meerdere klachten over huurder of diens activiteiten.
- 7.2. Huurder zal al dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.
- 7.3. Ontbinding door verhuurder kan aan het einde van de in de huurovereenkomst aangegeven huurtermijn zonder opgaaf van redenen.

## 8. Aansprakelijkheid

- 8.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële en immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen de blokhut.
- 8.2. Huurder is aansprakelijk voor schade geleden aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, toegebracht tijdens de door hen gehuurde periode.
- 8.3. Huurder is aansprakelijk voor het naleven en controleren van een eventueel stookverbod.

## 9. Extra kosten

- 9.1. Kosten gemaakt door nalatigheid, oneigenlijk gebruik van en beschadigingen aangebracht aan de blokhut en/of andere eigendommen van verhuurder zijn voor rekening van huurder.

## 10. Kampvuur / BBQ / Frietpan

- 10.1. De mogelijkheid voor het ontsteken van een kampvuur is aanwezig op de daarvoor bestemde plaats. Hiervoor beschikt de blokhut over een doorlopende kampvuurvergunning.
- 10.2. Het vuur dient uitsluitend in de haard gehouden te worden welke zich bevindt in de stookplaats.
- 10.3. Het vierkant in de stookplaats is verboden te betreden met uitzondering van diegene die is aangewezen als verantwoordelijke.
- 10.4. Gedurende de brandtijd dient er toezicht te zijn van twee meerderjarige personen die niet onder invloed zijn van alcohol en/of verdovende middelen.
- 10.5. Huurder dient de gemeentelijke voorwaarden en bepalingen van deze vergunning voor het ontsteken van een kampvuur goed te bestuderen en op te volgen. Deze vergunning ligt ter inzage in de blokhut.
- 10.6. Het is verboden hout te sprokkelen uit het omliggende bos, stookhout is tegen betaling [indien tijdig aangegeven] te verkrijgen via de verhuurder.
- 10.7. Gebruik van een barbecue op houtskool of gas is toegestaan, mits er geen sprake is van een alarm met betrekking tot brandgevaar.
- 10.8. Huurder dient zich ten alle tijden te houden aan het eventueel geldende stookverbod. De huurder dient zelf deze informatie in te winnen. (veiligheidsregio: <https://www.natuurbrandrisico.nl/>)
- 10.9. Het is in en om de blokhut verboden een frietpan, airfryer, pan met olie of een vorm hiervan te gebruiken voor het bakken van b.v. snacks.